



T.C.
FELAHIYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ İLANI

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m ²	KİRALANACAK ALAN	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL YILLIK (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Beyler Mahallesi	38060100136-1	199	64	11.784,85	11.148,85	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	837,00 TL	209,25 TL	23.08.2022	09:45
2	Beyler Mahallesi	38060100156-1	201	219	27.582,47	23.682,47	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	545,00 TL	136,25 TL	23.08.2022	10:00
3	Beyler Mahallesi	38060100159-1	203	11	58.459,75	58.459,75	TAM	Ham Toprak	Konut-Yol	7.893,00 TL	1.973,25 TL	23.08.2022	10:15
4	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100755-1	129	362	17.770,12	17.770,12	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	942,00 TL	235,50 TL	23.08.2022	10:30
5	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060102893-1	247	51	48.643,38	48.643,38	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.460,00 TL	365,00 TL	23.08.2022	10:45
6	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103085-1	269	175	2.892,72	2.892,72	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	23.08.2022	11:00
7	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103086-1	269	176	2.428,05	2.428,05	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	110,00 TL	27,50 TL	23.08.2022	11:15
8	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103093-1	269	203	2.889,16	2.889,16	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	23.08.2022	11:30
9	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103094-1	269	204	2.768,09	2.768,09	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	125,00 TL	31,25 TL	23.08.2022	11:45
10	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103095-1	269	205	1.757,15	1.757,15	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	23.08.2022	12:00
11	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103096-1	269	206	4.216,74	4.216,74	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	190,00 TL	47,50 TL	23.08.2022	12:15
12	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103098-1	269	208	3.561,27	3.561,27	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	161,00 TL	40,25 TL	23.08.2022	13:45
13	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103106-1	269	224	8.124,89	8.124,89	TAM	Tarla	İMARSIZ	366,00 TL	91,50 TL	23.08.2022	14:00
14	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103107-1	269	225	9.553,70	9.553,70	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	430,00 TL	107,50 TL	23.08.2022	14:15
15	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103118-1	269	279	11.671,35	11.671,35	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	572,00 TL	143,00 TL	23.08.2022	14:30
16	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103122-1	269	288	3.281,88	2.148,88	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	23.08.2022	14:45
17	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103189-1	274	31	3.769,51	3.769,51	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	200,00 TL	50,00 TL	23.08.2022	15:00
18	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103317-1	298	95	1.983,02	1.983,02	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	106,00 TL	26,50 TL	23.08.2022	15:15
19	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103318-1	298	96	1.077,97	1.077,97	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	23.08.2022	15:30
20	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103319-1	298	97	1.699,06	1.699,06	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	23.08.2022	15:45

- 1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle tarım arazisi olarak kullanılacak üzere ihaleye çıkarılmıştır.
- 2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hizasında gösterilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefiğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Mürürlüğünden ve e-Devlet üzerinden), nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.
- 6- Kiralama yapılacak taşınmazlar 5 yıl süre ile tarım arazisi olarak kullanılacak amacıyla kiralanacaktır.
- 7- Kanunda belirlenen limitin üzerindeki kiralama bedelleri 1/4'ü peşin geri kalanı 4 taksit ile ödenebilir.
- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmürürlüğü veznesine veya Felahiye Malmürürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyonu bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR