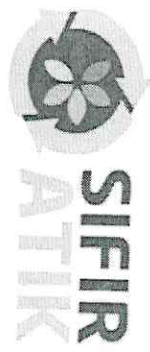




T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TASINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI



S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Isabey Mahallesi	38060102107	118	45	8.562,89	TAM	Tarla	İmarsız	21.410,00 TL	5.352,50 TL	30.03.2021	09:30
2	Isabey Mahallesi	38060102112	116	5	5.521,95	TAM	Tarla	İmarsız	13.810,00 TL	3.452,50 TL	30.03.2021	09:45
3	Isabey Mahallesi	38060102113	116	4	14.369,23	TAM	Tarla	İmarsız	35.950,00 TL	8.987,50 TL	30.03.2021	10:00
4	Yeni Mahallesi	38060103743	379	1	539,50	TAM	Arsa	Konut Alanı	16.200,00 TL	4.050,00 TL	30.03.2021	10:15
5	Yeni Mahallesi	38060103752	379	10	531,42	TAM	Arsa	Konut Alanı	15.950,00 TL	3.987,50 TL	30.03.2021	10:30
6	Yeni Mahallesi	38060103769	382	1	543,83	TAM	Arsa	Konut Alanı	16.350,00 TL	4.087,50 TL	30.03.2021	10:45
7	Yeni Mahallesi	38060103777	382	9	542,95	TAM	Arsa	Konut Alanı	16.300,00 TL	4.075,00 TL	30.03.2021	11:00
8	Yeni Mahallesi	38060103778	382	10	543,32	TAM	Arsa	Konut Alanı	16.300,00 TL	4.075,00 TL	30.03.2021	11:15

- 1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.
- 2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hazırlanan gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.
- 3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yekilli olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaştırılmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile ivedi taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.
- 6- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanuna değişik 5. maddesine göre 1/4'ü peşin geri kalanı kanuni faizi ile birlikte iki yıl içerisinde Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödenebilir. Satışlarımız KDV'ye tabi değildir. Tapudaki tüm işlemler harçtan muafır. (5) yıl emlak vergisinden muafır.
- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Mal Müdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Mal Müdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hazırlanan belgilerden taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyon bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR